

Eiendomsmegling og markedsanalyser

[Se studieprogram](#)

Høst 2024 (1. semester)

Matematikk	MAT1001 7.5 sp
Praktisk eiendomsmegling I	RE215E 7.5 sp
Jus for eiendomsmeglere I	RE217E 7.5 sp
Bedriftsøkonomisk analyse med programvare	ECO1002 7.5 sp

Vår 2025 (2. semester)

Praktisk eiendomsmegling II	RE216E 7.5 sp
Jus for eiendomsmeglere II	RET2004 7.5 sp
Innføring i regnskap	FIN1001 7.5 sp
Statistikk	STT1001 7.5 sp

Høst 2025 (3. semester)

Finansiering og investering	FIN1002 7.5 sp
Samfunnsøkonomi, mikro	ECO1001 7.5 sp
Markedsføring	MAF1001 7.5 sp
Ex. Phil. Etikk, bærekraft og samfunnsansvar	FIL1001 7.5 sp

Vår 2026 (4. semester)

<u>Anvendt metode</u>	MET1001 7.5 sp
<u>Samfunnsøkonomi, makro</u>	ECO1003 7.5 sp
<u>Rettslære</u>	RET1001 7.5 sp
<u>Organisasjon</u>	ORG1001 7.5 sp

Høst 2026 (5. semester)

<u>Innføring i eiendomsutvikling</u>	RET1007 7.5 sp
<u>Praktisk eiendomsmegling III (1/2)</u>	RE214E 0 sp
<u>Oppgjør for eiendomsmeglere</u>	RET1003 7.5 sp
<u>Skatt og avgift for eiendomsmeglere</u>	RET1004 7.5 sp

Vår 2027 (6. semester)

<u>Driftsregnskap og budsjettering</u>	REG1002 7.5 sp
<u>Internasjonal foretagsstrategi</u>	ORG2001 7.5 sp
<u>Praktisk eiendomsmegling III (2/2)</u>	RE214E 15 sp

Valgemner

<u>Introduksjon til entreprenørskap og ideutvikling</u>	ECO2004 7.5 sp
<u>Internasjonal markedsføring</u>	MAF2000 7.5 sp

Beskrivelse av studiet

Studieprogrammet retter seg mot personer som ønsker en utdanning som fører til autorisasjon som Eiendomsmegler MNEF. I tillegg til mer meglerspesifikke emner, inneholder programmet en del generelle emner

innenfor økonomi og administrasjon.

Studieprogrammet er lagt opp i henhold til kvalifikasjonskravene i § 4-2 i Forskrift om eiendomsmegling. 67,5 av de totalt 180 studiepoengene er spesielt rettet mot eiendomsmegling. Studiemodellen følger anbefalingen fra UHR-ØA (Universitets- og høyskolerådet) og omfatter de fire fagområdene bedriftsøkonomi, administrasjon, samfunnsøkonomi og metodefag. En fullført Bachelor i eiendomsmegling og markedsanalyser gir grunnlag for videre masterstudier ved universiteter og høyskoler i inn- og utland, inkludert siviløkonomstudiet ved HHN.

Studieprogrammet er et campusbasert heltidsstudium med ordinære forelesninger. Alle emner har egne elektroniske læringsplattformer på internett. Lærings- og arbeidsformene er forsknings- og praksisorienterte. Videre vil organiseringen av undervisningen variere fra emne til emne og være i form av forelesninger, bedriftsbesøk, kollokvier, innleveringer og praktiske øvelser. Det legges ofte til rette for teamarbeid som fremmer trening i kommunikasjon og samarbeid.

Læringsutbytte

Kunnskap

Kandidaten skal

- ha kjennskap til lover, forskrifter og beste praksis for eiendomsmeglere knyttet til kjøp og salg av eiendommer og behandling av dokumenter, regnskap, oppgjør, skatt og avgifter
- ha bred kunnskap om sentrale temaer, teorier, problemstillinger, prosesser, verktøy og metoder innenfor bedriftsøkonomi, administrasjonsfag, samfunnsøkonomi og metodefag
- kjenne til sentrale tema innen etikk, filosofi og juridisk metode
- kjenner til forsknings- og utviklingsarbeid innenfor ulike fagområder
- ha kunnskap om historie og tradisjoner innen økonomi og ledelse
- ha kunnskap om bedriftsetablering, nye økonomiske trender og innovasjonssystemer

Ferdigheter

Kandidaten skal

- kunne foreta strategiske og faglige vurderinger i rådgivnings- og markedsføringssituasjoner
- kunne utvikle gode rutiner og interne kontrollsystemer for ulike deler av et eiendomsmegleroppdrag
- kunne vurdere virksomheten og samfunnsøkonomiske, menneskelige, juridiske, etiske og miljømessige konsekvenser av beslutninger og handlinger
- kunne ta økonomiske og administrative valg med utgangspunkt i knappe ressurser slik at det best mulig fyller organisasjonens mål
- kunne anvende faglig kunnskap og relevante resultater fra forsknings- og utviklingsarbeid på praktiske og teoretiske problemstillinger og treffe begrunnede valg
- kunne reflektere over egen faglig utøvelse og justere denne under veiledning
- kunne finne, vurdere og henvise til informasjon og fagstoff og framstille dette slik at det belyser en problemstilling
- kunne anvende IKT for å løse ulike faglige problemstillinger med relevant programvare

Generell kompetanse

Kandidaten skal

- kunne planlegge og gjennomføre varierte arbeidsoppgaver og prosjekter som strekker seg over tid, alene og som deltaker i en gruppe, og i tråd med etiske krav og retningslinjer
- kunne formidle sentralt fagstoff som teorier, problemstillinger og løsninger både skriftlig, muntlig og gjennom andre relevante uttrykksformer
- kunne utveksle synspunkter og erfaringer med andre innenfor fagområdet og gjennom dette identifisere muligheter og utfordringer knyttet til praksis
- kjenne til nytenking og innovasjonsprosesser
- kunne beherske relevante faglige verktøy, teknikker og uttrykksformer
- kunne vurdere spenningsforhold mellom teori og praksis innenfor eiendomsmeglerfaget

Opptakskrav

Opptak til studieprogrammet krever generell studiekompetanse

Realkompetanse

Søkere som ikke har generell studiekompetanse og er 25 år eller eldre, kan søke om opptak på grunnlag av realkompetanse

I tillegg til de generelle kravene for realkompetanse gjelder følgende krav for dette studieprogrammet:

Relevant yrkeserfaring: Minimum tre av de fem påkrevde årene med arbeidserfaring må kunne relateres til fagområdene økonomi, markedsføring, administrasjon eller organisasjonsarbeid.

Andre spesielle faglige krav: Matematikk og engelsk på nivå med generell studiekompetanse.

Progresjonskrav

Studiemodellen er lagt opp med en naturlig progresjon innenfor de ulike fagområder, dvs. hvert semester bygger videre på kunnskaper tilegnet i foregående semester. Det forutsettes derfor i utgangspunktet at alle emner er bestått før man går videre på neste studieår. For å kunne starte på 3. studieår skal samtlige emner som inngår i studiets første og minst 30 studiepoeng av emnene fra andre studieår være bestått. For individuelle tilpasninger av utdanningsplanen, ta kontakt med studieveileder. Spesifikke anbefalinger og forkunnskapskrav fremgår av de enkelte emnebeskrivelser.

Yrkesmuligheter

Det naturlige jobbvalget vil være en jobb som eiendomsmegler, men man kvalifiserer også til andre relevante oppgaver innenfor regnskap og oppgjørsarbeid i meglerforetak. Studiet kvalifiserer også for annet arbeid innenfor økonomi og administrasjon som kundefrådgiver, markeds konsulent, økonomimedarbeider og andre stillinger innen prosjekt, HR, forvaltning og lignende.

Videre utdanning

Studiet kvalifiserer for opptak til siviløkonom/masterstudier ved HHN samt masterstudier ved andre utdanningsinstitusjoner i Norge eller utlandet.

Utenlandsopphold

Har du tenkt på muligheten på å reise til utlandet i løpet av studietiden?

Det er mulig å reise på utveksling på semesteropphold i løpet av 2. studieår dersom partnerinstitusjonen tilbyr emner som tilsvarer de obligatoriske emnene på utreisesemesteret. Det er også mulighet å reise på sommerskole og ta studiepoeng i løpet av noen uker på sommeren. Bachelorgraden er i stor grad rettet mot norske forhold med en del emner knyttet til norske lover og forskrifter. Dette begrenser valgmulighetene for utveksling.

Du finner mer informasjon om utveksling her

Kostnader

Ingen kostnader utover semesteravgift og pensumlitteratur.

Eksamen og vurderingsformer

Kandidatenes kunnskaper innenfor alle emner i studiet skal vurderes, jfr. forskrift om eiendomsmegling (FOR-2007-11-23-1318), kapittel 4, § 4-1 og § 4-3. Det benyttes varierte vurderingsformer tilpasset hvert enkelt emne. Hjemmeeksamen, paper/ prosjektoppgaver, casestudier og andre presentasjoner benyttes i kombinasjon med skriftlig- og muntlig eksamen. Det benyttes bokstavkarakter hvor A er beste karakter, E er svakeste bestått karakter og F angir stryk (ikke bestått). For noen emner kan vurderingen bestått/ikke bestått benyttes. Det vil være variasjon mellom individuelle og gruppevisse vurderingsformer, og mellom intern og ekstern sensur. Som avslutning på studiet gjennomføres en muntlig eksamen i tilknytning til emnet Praktisk eiendomsmegling III.

Avsluttende eksamen

Kandidatene må bestå muntlig prøve i emnet Praktisk eiendomsmegling III.

Programevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneundersøkelser og av studieprogramansvarlig. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Aktuelle forskrifter og sentrale bestemmelser

Vi viser til gjeldende forskrift og tilhørende retningslinjer.